MoVimento 5 Stelle – San Marco in Lamis
e-mail: *leonardo-coco@tim.it*
sito web: http://www.movimento5stelle.it/listeciviche/liste/sanmarcoinlamis

Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

e, per conoscenza

Al Segretario Comunale

Comune di San Marco in Lamis

OGGETTO: Interpellanza con risposta scritta da riassumere nella prima seduta utile del Consiglio Comunale relativa al rilancio del settore imprenditoriale dell'edilizia.

Il sottoscritto Leonardo Coco, in qualità di consigliere comunale del **MoVimento 5 Stelle** al Comune di San Marco in Lamis, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale, presenta la seguente interpellanza a risposta scritta per conoscere le procedure adottate e quella da adottare per il DUC.

INTERPELLANZA

Premesso che

- per la situazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 tutto il settore imprenditoriale ha subito una grave perdita;
- occorre programmare con celerità la Fase 2 per la ripartenza delle attività imprenditoriali esistenti sul territorio comunale;

Considerato che

- il comparto dei lavori edili, già gravato da una forte crisi che dura da anni, ha la necessità impellente di riavviare la propria attività anche nei confronti dei privati, in virtù degli incentivi statali che verranno destinati per le spese di ristrutturazione degli immobili;
- le imprese edilizie possono costituire un rilancio economico ed occupazionale del nostro comune;
- l'aspettativa dei proprietari dei suoli edificatori;
- la domanda di abitazioni è attualmente condizionata da costi accessori eccessivi;

INTERPELLA IL SINDACO

a che il Consiglio sia messo a conoscenza circa:

a) l'eventualità di procedere alla riduzione degli oneri e dei costi di urbanizzazione a carico dei privati;

b) la rivisitazione del PUG in modo da rendere possibili e celeri interventi di ristrutturazione edilizia in particolar modo nei contesti urbani della seconda espansione al fine di dare la possibilità di realizzare piccoli interventi di recupero con un minimo di incremento volumetrico raggiungendo anche l'obbiettivo di ridurre lo spopolamento di questi quartieri e riqualificare aree in degrado;

c) la possibilità di prevedere la possibilità nei Piani Particolareggiati e nei Piani di Lottizzazione approvati o da approvare di realizzare edilizia convenzionata mediante incremento degli indici e/o perequazione delle arre da cedere al Comune;

d) le risorse disponibili da impiegare per permettere il rilancio delle attività imprenditoriali in forte crisi.

San Marco in Lamis, 12 maggio 2020

IL CONSIGLIERE COMUNALE

(Leonardo Coco)