



CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS
PROVINCIA DI FOGGIA

COPIA di Deliberazione della Giunta Comunale
Numero 1 Del 14-01-2022

Oggetto: TRANSAZIONE COMPRAVENDITA RELATIVA ALL'IMMOBILE
SITO NEL COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS, CENSITO IN
CATASTO TERRENI AL FOGLIO 91, PARTICELLA 429. PRE=
SA DATTO DELLA DELIBERAZIONE OSL N. 6 DEL 18/01/

L'anno **duemilaventidue** e questo giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **12:20**, in San Marco in Lamis e nel Palazzo Comunale, la Giunta Comunale, regolarmente convocata, si è riunita in conformità alle linee guida temporanee dettate con decreto del Sindaco R.G. n. 3 del 08.04.2020 integrato con decreto n. 8 del 09.06.2020, con la presenza dei Signori:

MERLA Michele	SINDACO	Presente
IANZANO Angelo	VICE SINDACO	Presente
FERRO Lucia Caterina	ASSESSORE	Assente
NARDELLA Meriligia	ASSESSORE	Presente
DE GIOVANNI Sacha Mauro	ASSESSORE	Presente
POTENZA Nicola	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **1**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il VICE SEGRETARIO Generale Sig. GIULIANI dott. Michele.

Constatata la legalità dell'adunanza il SINDACO, MERLA Michele, con i poteri dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, sottopone ai provvedimenti della Giunta l'argomento indicato all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di San Marco in Lamis ha dichiarato, con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 20/07/2015, lo stato di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con d.P.R. del 02/10/2015 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di San Marco in Lamis, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del Comune, e l'insediamento dello stesso è avvenuto in data 21/10/2015;

RICHIAMATE:

- la deliberazione dell'Organo straordinario di liquidazione del Comune di San Marco in Lamis n. 6 del 18/01/2021, con la quale, all'esito della sentenza passata in giudicato del T.A.R. Puglia – Bari n. 586/2015 e per perseguire il preminente interesse pubblico del Comune è stato approvato lo schema di atto di transazione-compravendita con la Fondazione Pia Michelina ed Eugenia Gravina Onlus, con quantificazione accettata dal creditore insinuato nella procedura liquidatoria dell'importo fisso ed invariato di € 205.000,00 per l'estinzione della pendente posizione debitoria del Comune di San Marco in Lamis e con il trasferimento in capo al medesimo Comune del diritto di proprietà dell'area oggetto di controversia, con espressa rinuncia ad ogni eventuale azione residua, connessa o collegata al credito nei confronti del Comune di San Marco in Lamis, il tutto con oneri a carico della gestione liquidatoria;
- la comunicazione, acquisita al protocollo n. 0023633 del 22/12/2021, con la quale il Notaio Dott.ssa Michela Arena, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Foggia e Lucera, formalmente incaricato dall'Organo straordinario di liquidazione per il rogito, ha trasmesso la bozza di atto di transazione – compravendita, allegata al presente atto, fissando la data per la stipulae richiedendo l'approvazione della bozza da parte degli organi competenti;
- la deliberazione dell'Organo straordinario di liquidazione del Comune di San Marco in Lamis n. 53 del 27/12/2021, con la quale lo stesso ha preso atto, dichiarandola conforme ai contenuti della precedente deliberazione n. 6/2021, della bozza di transazione – compravendita predisposta dal Notaio Dott.ssa Michela Arena, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Foggia e Lucera, formalmente incaricato per il rogito;

PRESO ATTO dell'orientamento espresso dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato con sentenza n. 15, pubblicata in data 05/08/2020, secondo il quale l'atto generatore dell'obbligazione(e, quindi, del debito), è attratto nella competenza dell'OSL, e non rientra quindi nella gestione ordinaria, sia sotto il profilo contabile sia sotto il profilo della competenza amministrativa, se detto provvedimento è pronunciato entro il termine di approvazione del rendiconto della gestione liquidatoria e si riferisce a fatti di occupazione illegittima anteriori al 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;

RITENUTO necessario:

- prendere atto della bozza di atto di transazione – compravendita relativo all'immobile sito nel comune di San Marco in Lamis, censito in catasto terreni di detto Comune al foglio 91, particella 429, ha. 00.04.41, confinante con terreni identificati con le particelle 426, 427, 430 e 1330, salvo altri, predisposta dal Notaio incaricato per il rogito;
- indicare, tenuto conto del decreto del Sindaco R.G. n. 35 del 30/12/2021, il Responsabile del Settore competente alla stipula per il Comune di San Marco in Lamis, dovendo il bene immobile entrare nel patrimonio del Comune;
- comunicare il presente atto deliberativo al Consiglio comunale, per il tramite del Presidente del Consiglio comunale, per la presa d'atto;

VISTI: - il Dlgs. N. 267/2000; - il D.Lgs. n. 165/2001; - lo Statuto comunale; - il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 14/05/2019 e successive modifiche;

ACQUISITI i pareri espressi dai Responsabili di Settore competenti, ai sensi degli articoli 49 e 147bis come di seguito riportati:

Relazione-Parere del Responsabile del Settore Urbanistica: **Si prende atto della proposta di transazione e si sottoscrive la presente deliberazione ai fini della sola regolarità formale dell'atto, in coerenza con la pregressa corrispondenza inerente la questione ed intercorsa tra lo scrivente e l'Organismo Straordinario di Liquidazione, in atti d'ufficio ed esibita alla Giunta Comunale;**

Parere contabile del Responsabile del Settore Economico-Finanziario: **favorevole;**

D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti ...

DELIBERA

1) Per le motivazioni tutte esposte in premessa e narrativa, di prendere atto dell'allegata bozza di atto di transazione – compravendita relativo all'immobile sito nel comune di San Marco in Lamis, censito in catasto terreni di detto Comune al foglio 91, **particella 429, ha. 00.04.41**, confinante con terreni identificati con le particelle 426, 427, 430 e 1330, salvo altri, predisposta dal Notaio incaricato per il rogito, Dott.ssa Michela Arena, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Foggia e Lucera, conformemente a quanto deciso dall'Organo straordinario di liquidazione del Comune di San Marco in Lamis con deliberazioni n. 6 del 18/01/2021 e n. 53 del 27/12/2021.

2) Di indicare il Responsabile del Settore competente alla stipula per il Comune di San Marco in Lamis, nella persona dell'ing. Tullio Daniele Mendolicchio, tenuto conto della nomina a Responsabile del Settore V° Urbanistica Assetto del territorio –Attività produttive Agricoltura – Demanio Patrimonio, e dell'incarico di posizione organizzativa corrispondente attribuito con decreto del Sindaco R.G. n. 35 del 30/12/2021.

3) Di comunicare il presente atto deliberativo al Consiglio comunale, per il tramite del Presidente del Consiglio comunale, per la presa d'atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l'urgenza di procedere, al fine di consentire la stipula dell'atto fissata a breve dal Notaio rogante,

Con separata votazione riportante il seguente esito: voti ...espressi in forma palese nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ART' 49 1° E 2° comma DEL T. U. 267/2000

Si esprime parere Relazione in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art'49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

S. Marco in Lamis, li 13-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MENDOLICCHIO ing. Tullio Daniele

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi dell'art'49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione

S. Marco in Lamis, li 13-01-2022

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to GIULIANI dott. Michele

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to MERLA Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GIULIANI dott. Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.) come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

S. Marco in Lamis, li 18-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI
F.to Villani Annamaria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

S. Marco in Lamis, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Villani Annamaria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-01-2022,

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4 comma, del D. lg. n° 267/2000);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, 3 comma, del D. lg. n° 267/2000).

S. Marco in Lamis, li 14-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI
Villani Annamaria