



**CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS**  
PROVINCIA DI FOGGIA

**COPIA**

**SETTORE URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE R.G. N. 154 Del 30-03-2022**

**Registro particolare N. 10**

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO PER L'ATTIVITÀ INERENTE LE PROCEDURE ATTUATIVE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA TURISTICO RESIDENZIALE DI BORGO CELANO (SENTENZE TAR PUGLIA SEZIONE TERZA N. 1301/2021 E 294/2022) - ESPROPRI ITALIA S.R.L - SMARTCIG N. Z1C35D0EA6

**ATTO DI IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 12 settembre 2000 è stato adottato il Piano Particolareggiato "Zona Turistico residenziale con previsione di comparto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 5 ottobre 2000 è stato approvato il predetto P.P.;
- successivamente all'approvazione del P.P., in data 10.08.2007, prot. 6992, l'Autorità di Bacino della Puglia ha emesso parere di conformità del P.P. alle risultanze del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale della predetta Autorità di Bacino n.39 del 30.11.2005 – precisando che nell'ambito di detto P.P. sono ricadenti aree qualificate dal vigente P.A.I. come Zone PG1 (Area a pericolosità di frana media e moderata) dando atto, altresì, che qualificazione e le prescrizioni contenute nel parere di conformità, non modificano il disegno urbanistico del suddetto P.P., e quindi non costituiscono variante allo stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 08 gennaio 2010 è stato approvato lo schema di convenzione edilizia e regolamentazione di volumetria per l'esecuzione delle opere programmate relative al Piano Particolareggiato per l'insediamento edilizio nell'ambito della zona turistica residenziale "B" di Borgo Celano – Frazione di San Marco in Lamis;
- in sede di verifica del suddetto Piano Particolareggiato preliminare alla stipula della predetta convenzione sono emerse anomalie relative alle superfici delle particelle catastali derivanti dai frazionamenti relativi alla zona interessata;

- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 3 in data 03 febbraio 2017 è stato conferito incarico per la rettifica dei frazionamenti relativi al piano particolareggiato per l'insediamento edilizio nell'ambito della zona turistica residenziale "B" di Borgo Celano;
- ad esito delle rettifiche effettuate in attuazione dell'incarico conferito sono stati depositati i frazionamenti di che trattasi finalizzati ad allineare catastalmente le superfici del Piano Urbanistico Esecutivo in conseguenza della trasposizione del Piano Particolareggiato sul terreno;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 16 novembre 2017 è stata adottata la variante di assestamento finale del prefato Piano Particolareggiato;
- ad esito della predetta attività amministrativa non tutti i partecipanti al piano hanno provveduto all'affrancazione onerosa del gravame di uso civico relativo ai suoli ricadenti all'interno del predetto Piano Urbanistico Esecutivo;
- tale circostanza ha ritardato la sottoscrizione della convenzione urbanistica necessaria per l'attuazione del Piano Urbanistico in argomento;
- avverso il predetto ritardo uno dei partecipanti al P.P. ha prodotto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale conclusosi con la sentenza n. 1301/2021 del TAR Puglia – Sezione Terza che, in merito allo stesso ha, tra l'altro, ordinato **"... al Comune di San Marco in Lamis di adottare le determinazioni conclusive nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione o notificazione della presente sentenza."**
- con la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 462RG/22RP il Comune di San Marco in Lamis ha conferito incarico al notaio Francesco Maria Carrano per la stipula della convenzione urbanistica precisando che l'incarico di che trattasi **"comprende tutte le attività preliminari alla stipula della convenzione urbanistica di che trattasi, di convocazione/notifica agli aventi diritto"**;
- stante la complessità della vicenda e l'inerzia del professionista incaricato la parte ricorreva nuovamente al TAR per il giudizio di ottemperanza della sentenza n. 1301/2021 ad esito della quale con la sentenza 294/2022 il Tribunale Amministrativo delle Puglia – Sezione Terza censurava nuovamente l'operato del Comune constatandone l'inadempimento, assegnando nuovo termine e ribadendo la nomina del Commissario ad acta in caso di perdurante inerzia.
- per quanto sopra, il competente responsabile del Settore Urbanistica riteneva necessario:
  - *intraprendere ogni azione utile a scongiurare l'insediamento del commissario ad acta nominato dal TAR la cui azione comporterebbe profili di responsabilità erariale;*
  - *affidare a ditte/professionisti di provata esperienza l'incarico di concludere con la celerità che il caso richiede le procedure di cui sopra supportando il Responsabile del Procedimento ovvero il Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ogni atto necessario ad evitare il verificarsi di quanto al punto che precede;*
- con nota prot. 6199 in data 24/03/2022 lo stesso Responsabile, comunicava all'amministrazione ed al Responsabile del Settore Economico Finanziario:
  - *di aver acquisito il preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 della Espropri Italia srl per le attività di cui sopra e negoziato con lo stesso un ribasso del 40% sul preventivo presentato;*
  - *precisava, dall'analisi di detto preventivo, di ritenere indispensabile l'affidamento all'attualità delle fasi "A" e "C" che comportano una spesa complessiva omnicomprensiva di € 21.960,00 al netto del ribasso negoziato.*
  - *chiedeva pertanto di disporre, stante l'esercizio provvisorio del bilancio dell'ente, di disporre con ogni consentita urgenza l'adozione delle misure atte a finanziare l'importo di € 21.960,00 per consentire l'affidamento in questione.*
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 in data 29/03/2022 si provvedeva alla variazione di bilancio sul cap. 1086 con prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 21.960,00 al fine di rendere possibile l'affidamento di che trattasi;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:**

- più volte si è rappresentata all'amministrazione la carenza di risorse umane per cui l'ufficio tecnico comunale non riesce a fare fronte anche alle attività ordinarie d'ufficio con particolare, ma non esclusivo, riferimento alla nota dello scrivente prot. n. 13526 in data 05/08/2021 nella quale è

tra l'altro richiamata l'abnorme sproporzione tra il personale in servizio e quello previsto in pianta organica;

- per quanto sopra il personale tecnico è oberato di lavoro e pertanto vi è necessità di supportare il Responsabile del Settore ovvero il Responsabile del Procedimento incaricato per l'**attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022)**, come riportata, per il momento limitatamente alle fasi "A" e "C", nel preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 che, ancorchè non allegato, deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 (in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) convertito con Legge n. 120/2020, il quale prevede che: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;*
- ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e successivamente modificato dal D.Lgs. 56 del 19 aprile 2017 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 così modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 "Decreto Semplificazione");

**VISTA** la disponibilità per il supporto al Responsabile del Procedimento ovvero al RUP per l'**attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022)**, come riportata, per il momento limitatamente alle fasi "A" e "C", nel preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 che, ancorchè non allegato, deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, della ESPROPRI ITALIA s.r.l. con sede in Foggia (FG) alla Piazza Puglia, n. 15 – P.IVA 03695570717, per l'importo di € 18.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.960,00 per un totale di € 21.960,00;

**RITENUTO PERTANTO** di assumere determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. precisando che:

- l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento per il supporto al Responsabile del Procedimento ovvero al RUP per l'**attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022)**, come riportata, per il momento limitatamente alle fasi "A" e "C";
- per la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 così modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 "Decreto Semplificazione") trattandosi di importo inferiore ad € 139.000,00;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO PERTANTO** di affidare l'incarico per il supporto al Responsabile del Procedimento ovvero al RUP per l'**attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della**

**Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022)**, come riportata, per il momento limitatamente alle fasi “A” e “C”, nel preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 che, ancorchè non allegato, deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, della ESPROPRI ITALIA s.r.l. con sede in Foggia (FG) alla Piazza Puglia, n. 15 – P.IVA 03695570717, per l’importo di € 18.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.960,00 per un totale di € 21.960,00;

**DATO INOLTRE ATTO:**

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità CIG: **Z1C35D0EA6**;

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere in merito;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 “Decreto Semplificazione”);

**VISTO** il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

**DATO ATTO CHE** in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica, dichiara l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO**, ai sensi dell’art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall’adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** che gli atti che comportano impegno di spesa divengono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 151 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) **DI ASSUMERE** determinazione a contrarre, come meglio precisato nelle premesse, in relazione all’affidamento dell’incarico per il supporto al Responsabile del Procedimento ovvero al RUP per l’attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022), come riportata, per il momento limitatamente alle fasi “A” e “C”, nel preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 che, ancorchè non allegato, deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto.
  - 2) **DI AFFIDARE**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 così modificato dall’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11
- DETERMINAZIONI SETTORE URBANISTICA n. 10 del 30-03-2022 - Pag. 4 - CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS

settembre 2020 (conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 “Decreto Semplificazione”), l’incarico per il supporto al Responsabile del Procedimento ovvero al RUP per l’**attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022)**, come riportata, per il momento limitatamente alle fasi “A” e “C”, nel preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 che, ancorchè non allegato, deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, della ESPROPRI ITALIA s.r.l. con sede in Foggia (FG) alla Piazza Puglia, n. 15 – P.IVA 03695570717, per l’importo di € **18.000,00** oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.960,00 per un totale di € **21.960,00**;

- 3) **DI PRECISARE** che i costi di cui sopra vengono anticipati dall’amministrazione Comunale in quanto trattasi di Piano urbanistico di iniziativa pubblica e che dovranno essere rimborsati per la quota parte non di spettanza del Comune dagli altri partecipanti al piano in ragione delle quote di partecipazione prima della sottoscrizione della convenzione;
- 4) **DI DARE ATTO** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità che risulta essere CIG: **Z1C35D0EA6**.
- 5) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 6) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva derivante dall’adozione del presente provvedimento pari ad € 21.960,00 iva compresa a favore dell’incaricata ESPROPRI ITALIA s.r.l. Capitolo 1086 – Codice 01.06-1.03.02.99.999 – del Bilancio 2021-2023 seconda annualità in esercizio provvisorio.
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all’incaricata al fine dell’accettazione senza alcuna riserva dell’incarico in oggetto.
- 8) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.
- 9) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Economico Finanziario, per il controllo contabile, l’attestazione della copertura finanziaria della spesa e per le conseguenti operazioni di contabilizzazione e pagamento;

Il Responsabile del Settore  
ing. Tullio Daniele Mendolicchio



**COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS  
PROVINCIA DI FOGGIA**

REP. [REDACTED] del [REDACTED]

**CONVENZIONE - DISCIPLINARE DI INCARICO PER IL SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO OVVERO AL RUP PER L'ATTIVITÀ INERENTE LE PROCEDURE ATTUATIVE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA TURISTICO RESIDENZIALE DI BORGO CELANO (SENTENZE TAR PUGLIA SEZIONE TERZA N. 1301/2021 E 294/2022), COME RIPORTATA, PER IL MOMENTO LIMITATAMENTE ALLE FASI "A" E "C", NEL PREVENTIVO PROT. 5748 IN DATA 18/03/2022**

[CIG: Z1C35D0EA6]

(Registrazione in caso d'uso. D.P.R. n° 131/86, art. 5)

L'anno [REDACTED] ([REDACTED]) addì [REDACTED] ([REDACTED]) del mese di [REDACTED] ([REDACTED]), in San Marco in Lamis (FG) e nella residenza Comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge,

**TRA**

– il Comune di SAN MARCO IN LAMIS (FG) nella persona del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione, ing. Tullio Daniele Mendolicchio, nato a Foggia (FG) il 17/09/1968, cod. Fisc. MNDTLD68P17D643H, domiciliato per le funzioni presso la sede comunale, che nel presente atto interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente committente, numero di codice fiscale 84001130719 in forza del Decreto sindacale n. 34 in data 30/12/2021;

**E**

ESPROPRI ITALIA s.r.l. con sede in Foggia (FG) alla Piazza Puglia, n. 15 – P.IVA 03695570717 in persona del legale rappresentante avv. Gianni Cerisano nato a Foggia (FG) il 24/05/1960 cod. Fisc. CRSGNN60E24D643H, domiciliato per la carica in Foggia (FG) alla Piazza Puglia, n. 15;

**PREMESSO**

**che** con Determinazione del Responsabile del Settore urbanistica n. [REDACTED] in data [REDACTED] è avvenuto l'affidamento dell'incarico alla ESPROPRI ITALIA s.r.l., per il supporto al Responsabile del Procedimento ovvero al RUP per l'attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022), come riportata, per il momento limitatamente alle fasi "A" e "C", nel preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 che, ancorchè non allegato, deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, della ESPROPRI ITALIA s.r.l. con sede in Foggia (FG) alla Piazza Puglia, n. 15 – P.IVA 03695570717, per l'importo di € 18.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.960,00 per un totale di € 21.960,00.

**Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1** - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**ART. 2** - Il Comune di San Marco in Lamis (FG), come sopra rappresentato dall'Ing. Tullio Daniele Mendolicchio, conferisce alla ESPROPRI ITALIA s.r.l. con sede in Foggia (FG) alla Piazza Puglia, n. 15 – P.IVA 03695570717, che accetta ai patti ed alle condizioni contenute nei successivi articoli, l'incarico per il supporto al Responsabile del Procedimento ovvero al RUP per l'attività inerente le procedure attuative del Piano Particolareggiato della Zona Turistico Residenziale di Borgo Celano (sentenze TAR Puglia sezione terza n. 1301/2021 e 294/2022), come riportata, per il momento limitatamente alle fasi "A" e "C", nel preventivo prot. 5748 in data 18/03/2022 che, ancorchè non allegato, deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo di € **18.000,00** oltre I.V.A. al 22% pari ad € **3.960,00** per un totale complessivo di € **21.960,00**.

**ART. 3** – ESPROPRI ITALIA s.r.l. accetta il rispettivo incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni di DETERMINAZIONI SETTORE URBANISTICA n. 10 del 30-03-2022 - Pag. 6 - CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS

legge e dichiara sotto la propria responsabilità che non sussistono impedimenti o cause di incompatibilità per l'espletamento dello stesso, che non ha rapporti con l'amministrazione o con enti pubblici che vietano l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che sia in contrasto con il presente incarico.

**ART. 4** – L' affidatario può richiedere il pagamento dell'onorario spettatigli per la parte di lavoro eseguito. Il pagamento dovuto previa presentazione di pertinente richiesta e della relativa parcella e fattura elettronica, potrà essere corrisposto all'affidatario anche in corso d'opera, proporzionalmente ai lavori eseguiti.

**ART. 5** – ESPROPRI ITALIA s.r.l. si impegna altresì a rispettare tutte le eventuali disposizioni che il Responsabile Unico del Procedimento impartirà ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ART. 6** – ESPROPRI ITALIA s.r.l., oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nel presente disciplinare, si impegna a fornire ogni necessario chiarimento tecnico-giuridico-amministrativo, nonché tutta l'assistenza e collaborazione necessaria che si rendesse utile, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi o rimborsi.

**ART. 7** - Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, potrà comportare la risoluzione della convenzione, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata A.R. o tramite posta certificata.

È facoltà dell'amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista sopra generalizzato e/o loro collaboratori contravvengano ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, a ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione avverrà con semplice comunicazione raccomandata A.R. e/o posta elettronica certificata indicante la motivazione.

**ART. 8** - Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite, nel termine di trenta giorni da quello in cui è nata la controversia, al giudizio di tre arbitri scelti i primi due da ciascuna delle parti ed il terzo, che avrà le funzioni di presidente, di comune accordo. In caso di mancato accordo, il terzo arbitro sarà designato dal presidente del tribunale competente per territorio. In pendenza del giudizio arbitrale le parti non saranno esonerate da nessuno degli obblighi previsti nella presente convenzione. Il collegio giudicherà secondo le regole del diritto e le relative spese saranno a carico della parte soccombente.

**ART. 9** - ESPROPRI ITALIA s.r.l. assume tutti gli obblighi prescritti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

L'appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni al Comune e alla Prefettura – Ufficio territoriale del governo territorialmente competente. Il comune si riserva ogni verifica in merito, ai sensi dell'art. 3 comma 9 della Legge n. 163/2010. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, qualora sia autorizzata la cessione.

Il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con la semplice comunicazione effettuata con raccomandata con avviso di ricevimento o con posta elettronica certificata nei casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**ART. 10** - Per quanto non previsto nel presente disciplinare è data facoltà alle parti, anche su iniziativa di una di esse, di procedere, nei limiti della legge, di procedere nella rivisitazione di tutto o in parte della stessa per esigenze e necessità non prevedibili al momento della sottoscrizione.

Inoltre, per tutto quanto non espressamente previsto si fa riferimento, oltre che al codice civile, alle tariffe professionali vigenti, a tutte le disposizioni vigenti.

**ART. 11** - La presente convenzione è immediatamente vincolante per ESPROPRI ITALIA s.r.l..

**ART. 12** – Le parti dispongono, data la natura della convenzione, che la stessa venga sottoposta a

registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.

A tutti gli effetti scaturenti dalla presente convenzione, le parti dichiarano di eleggere domicilio presso la sede Comunale di San Marco in Lamis, per tutta la durata del rapporto contrattuale.

La presente convenzione di n. 12 articoli, consta di fogli n. due per intere facciate e fin qui della terza mediante strumenti informatici, viene letta, approvata e sottoscritta digitalmente dalle parti.

L'AFFIDATARIO  
ESPROPRI ITALIA s.r.l.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Tullio Daniele Mendolicchio



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

*S. Marco in Lamis, lì \_\_\_\_\_*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
MENDOLICCHIO ing. Tullio Daniele

---

**SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE**

Si attesta parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'impegno di spesa retro descritto e si attesta la copertura finanziaria nello stesso prevista per la quale è stato prenotato l'impegno n. del bilancio del corrente esercizio. (Artt. 151, comma 4, e 183 del D. Lgs. 267/2000.

*S. Marco in Lamis, lì 05-04-2022*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to GIULIANI dott. Michele

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto comunale

**ATTESTA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 10 giorni consecutivi sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.) come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

*S. Marco in Lamis, lì 05-04-2022*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI**  
F.to Villani Annamaria