

CORPORATE AFFAIRS

IMMOBILIARE

Macro Area Immobiliare Sud
(Campania, Puglia, Basilicata, Calabria)

80133 Napoli- Piazza Matteotti 2

PRESIDIO IMMOBILIARE PUGLIA E BASILICATA

70126 Bari – Via Amendola 116

Spett.le

Comune di San Marco in Lamis

Via Taranto snc

71014 San Marco in Lamis (FG)

protocollo@pec.comune.sanmarcoinlamis.fg.it

Oggetto: Messa in sicurezza del fabbricato ubicato nel Comune di San Marco in Lamis, in piazza Europa n.9, della soc. Poste Italiane S.p.A.

Rif. Ordinanza n. 14 del 02/02/2024

Il sottoscritto **Antonio Napolitano**, nato a Saviano (NA) il 09/11/1971, C.F. NPLNTN71S09I469S, e domiciliato per la carica in Bari, via Amendola 116, CAP 70126, in qualità **Dirigente Area Immobiliare SUD della società Poste Italiane S.p.A.**, con la presente,

TRASMETTE

a seguito della puntuale verifica delle condizioni di sicurezza dell'immobile in oggetto, a cura di tecnico nominato, relazione tecnica sui lavori da eseguire per la definitiva messa in sicurezza del fabbricato.

A tal proposito comunica che la ditta che eseguirà gli interventi descritti nella relazione allegata sarà l'impresa RTI S.I.C.C.I. SUD SOCIETA' IMPRESA COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI S.R.L.- OMEGA IMPIANTI S.R.L, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (NA),

Via Nazionale delle Puglie n. 378 cap 80013, P.IVA 03932501210, C.F. 00444880637, rappresentata dal sig. Massimo De Santo, nato a Casoria (NA) il 05/02/1968, e domiciliato presso la sede della società, mail: info@siccisud.it, tel. 081.8429881.

Si tramette inoltre:

- copia del documento di identità del Dott. Antonio Napolitano in qualità di Dirigente Area SUD della società Poste Italiane S.p.A.;
- copia del documento di identità dell'Ing. Nunzio Pio Bellincontro in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza;

Poste Italiane SpA

70126 Bari (BA) Via Amendola 116 T (+39) 0805507 F (+39) 0805507005

e-mail

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita IVA 01114601006 Codice Fiscale 97103880585

Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

CORPORATE AFFAIRS

IMMOBILIARE

Macro Area Immobiliare Sud
(Campania, Puglia, Basilicata, Calabria)

80133 Napoli- Piazza Matteotti 2

PRESIDIO IMMOBILIARE PUGLIA E BASILICATA

70126 Bari – Via Amendola 116

- relazione tecnica sui lavori da eseguire, a firma dell'Ing. Nunzio Pio Bellincontro, per la messa in sicurezza del fabbricato
- documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell'impresa esecutrice;
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio dell'impresa esecutrice;
- autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato (D.Lgs. 81/2008) della ditta incaricata;
- autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti nell'allegato XXVII del D.Lgs 81/2008 dell'impresa esecutrice;
- copia del documento di identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice.

Napoli, 07/02/2024

Firma

Poste Italiane S.p.A.
Area Immobiliare Sud
Il Responsabile
ing. Antonio Napolitano

Poste Italiane SpA

70126 Bari (BA) Via Amendola 116 T (+39) 0805507 F (+39) 0805507005

e-mail

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita IVA 01114601006 Codice Fiscale 97103880585

Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996



EUROTECNOSERVICE
INGEGNERIA INTEGRATA



OPERA

VERIFICA EDIFICIO UBICATO NEL COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS (FG),
PIAZZA EUROPA N.9

OGGETTO

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA EUROPA N.9 (CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 92, PART. 2468) PER ACCERTATA PRECARIETA' STATICA STRUTTURALE DI PARTE DEL PRIMO IMPALCATO A SEGUITO DI EVENTO DELITTUOSO.

TECNICO

Ing. Nunzio Pio Bellincontro



COMMITTENTE

Posteitalian

POSTE ITALIANE MACRO AREA IMMOBILIARE SUD
Campania, Puglia, Basilicata, Calabria)
80133 Napoli- Piazza Matteotti 2
PRESIDIO IMMOBILIARE PUGLIA E BASILICATA
70126 Bari - Via Amendola 116

DATA

07/02/2024

TAVOLA

A

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

Sommario

OGGETTO	3
PREMESSE.....	4
STATO DEI LUOGHI.....	4
INTERVENTI	16

OGGETTO

Intervento di messa in sicurezza presso l'immobile sito in piazza Europa n.9 (censito al catasto al foglio 92, particella 2468), di proprietà delle Poste Italiane S.p.A., al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, a seguito di evento criminoso.

Titolare dell'attività



Posteitalian

POSTE ITALIANE S.p.A. - MACRO AREA IMMOBILIARE SUD

Campania, Puglia, Basilicata, Calabria)

80133 Napoli- Piazza Matteotti 2

PRESIDIO IMMOBILIARE PUGLIA E BASILICATA

70126 Bari – Via Amendola 116

Ubicazione attività

Comune di San Marco in Lamis (FG)

Piazza Europa n.9

Dati catastali

Foglio n. 92

Particella n. 2468

Comune di San Marco in Lamis (FG)

PREMESSE

Il sottoscritto **Ing. Nunzio Pio BELLINCONTRO**, nato a Mesagne (BR) il 11/04/1959, iscritto presso l'Ordine degli ingegneri di Bari al n.3505, pec eurotecnoservice@pec.it, a seguito dell'incarico ricevuto da **Poste Italiane S.p.A., Macro area immobiliare Sud (Campania, Puglia, Basilicata, Calabria), con sede in Napoli, Piazza Matteotti n.2**, di redigere la presente perizia tecnica a seguito dell'**Ordinanza n.14 del 02 febbraio 2024**.

La seguente relazione riguarda l'individuazione della gravità del danno, la valutazione del livello di pericolosità ed i criteri suggeriti per la progettazione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio in oggetto.

In data 05 febbraio 2024, dopo avere effettuato il sopralluogo, e successivamente sulla base della documentazione esaminata in luogo e di una indagine di tipo qualitativo e visivo, il sottoscritto provvedeva a redigere la seguente relazione in adempimento dell'incarico.

STATO DEI LUOGHI

L'immobile oggetto dell'incarico (fig.1) è un edificio utilizzato da Poste Italiane e facente parte del patrimonio immobiliare della soc. Poste Italiane S.p.A., regolare in pianta.

L'edificio è sito nella città di San Marco in Lamis (FG) e si affaccia su piazza Europa.



fig.1 – Inquadramento dell'area d'intervento

Si è riscontrato, a seguito del verbale di accertamento del 01.02.2024, prot. comunale n. 2332, relativo al sopralluogo effettuato nello stesso giorno da personale in servizio presso il Settore LL.PP. – Manutenzione e Urbanistica del Comune di San Marco in Lamis, ing. Tulio Daniele Mendolicchio, ing. Antonio Del Mastro e geom. Giosuè Papagna presso il fabbricato di Piazza Europa n. 9, adibito a Ufficio Postale, da cui si è preso atto della presenza di un grave stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità riveniente dai danni subiti parzialmente dalle strutture in c.a. dell'Ufficio Postale, oltre che dalla possibile caduta di calcinacci dal solaio e dal cornicione di copertura, danneggiato dalla benna dell'escavatore a seguito di un evento delittuoso.

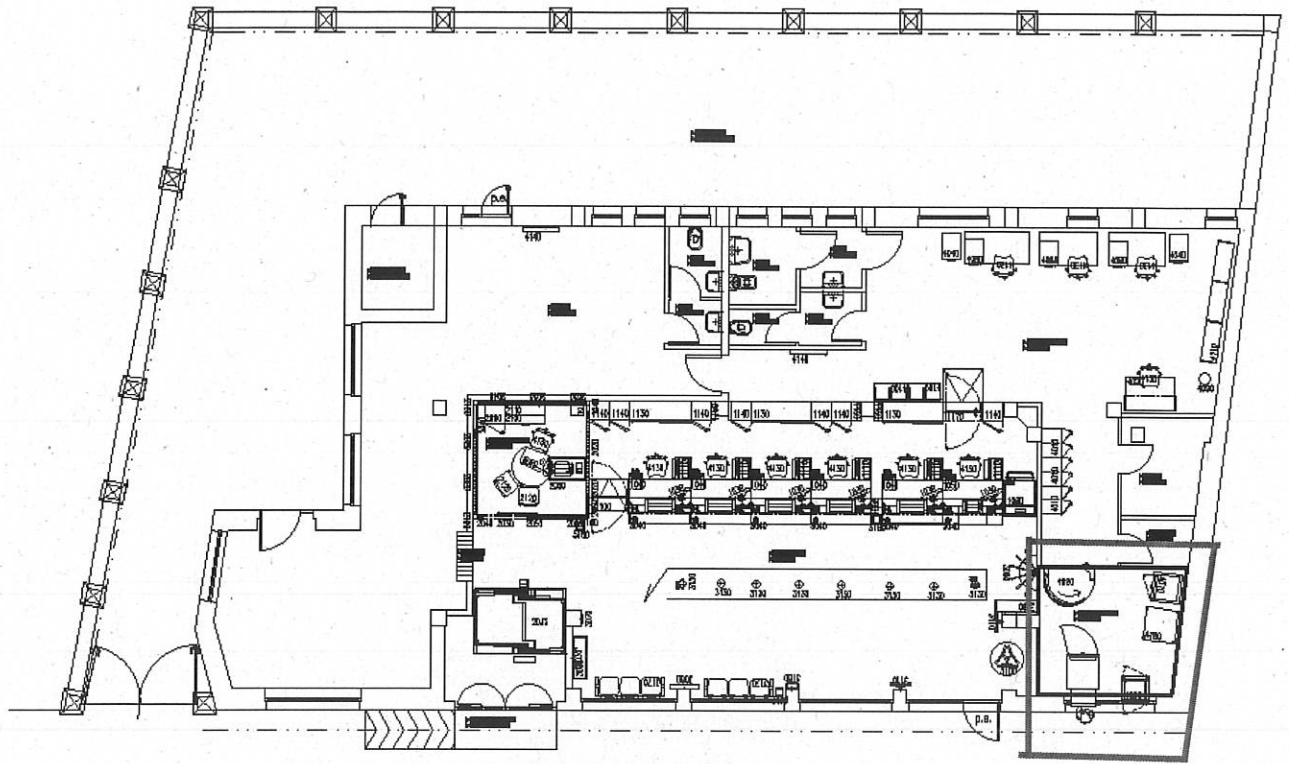


fig.2 – Caveau



fig.3 – Particolare travi e pilastri prospicienti il caveau

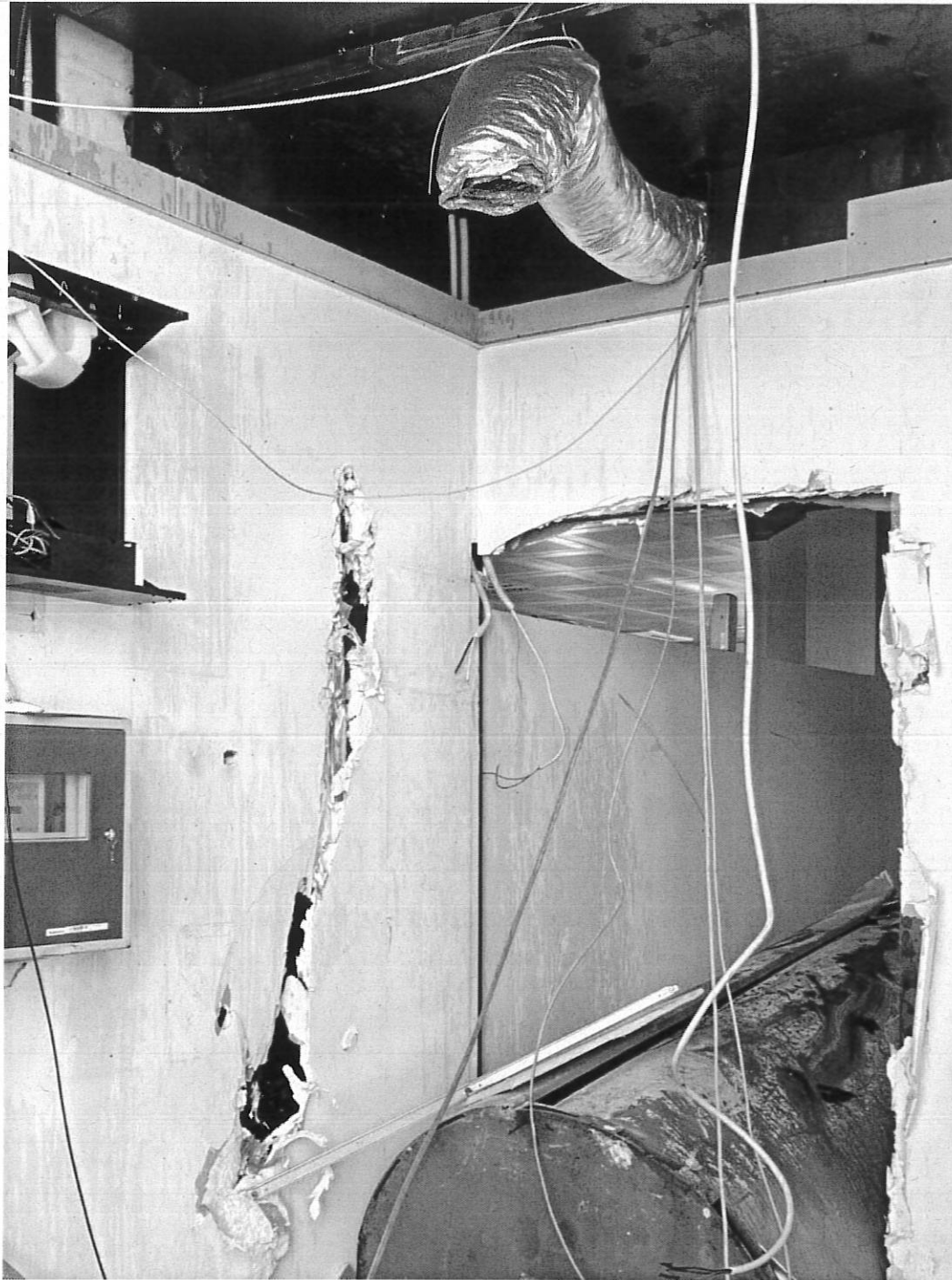


fig.4 – Particolare caveau



fig.5 – Particolare copertura in acciaio caveau



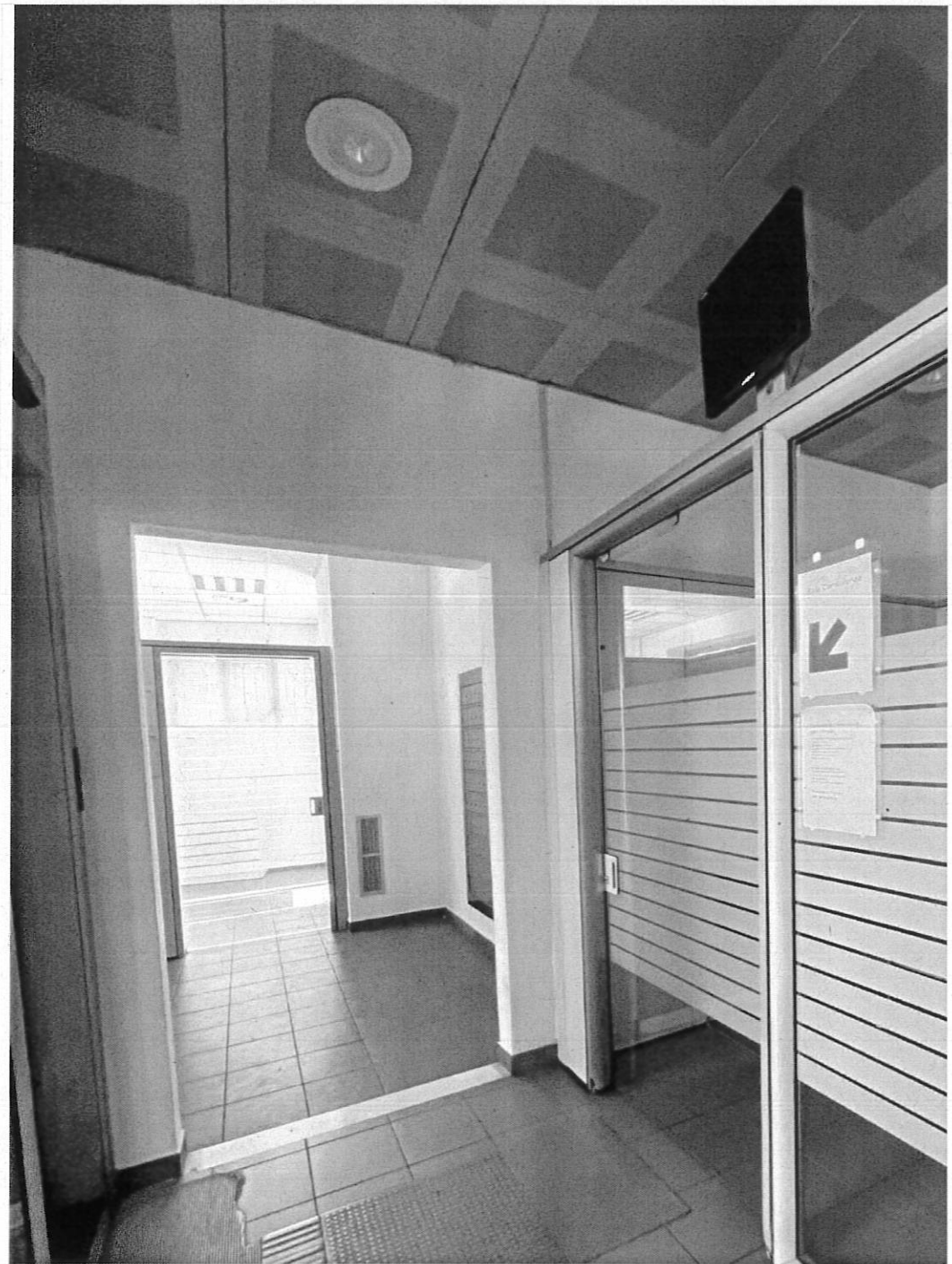
fig.6 – Particolare intradosso solaio



fig.7 – Particolare copertura caveau



fig.8 – Sala al pubblico ufficio postale



Comune di San Marco in Lamis (FG) - prot. n. 0002887 del 12-02-2024 in arrivo -Cat.6 cl.1



fig.9 – Particolare controsoffitto sulla parete di confine tra caveau e sala al pubblico



fig.10 – Particolare controsoffitto sulla parete di confine tra caveau e sala al pubblico

INTERVENTI

Si riportano di seguito gli interventi previsti per le operazioni di messa in sicurezza consistenti in:

- posa in opera di una recinzione da cantiere, poggiante direttamente sulla banchina pedonale, lungo la porzione di edificio destinata a caveau, con lo scopo di inibire la zona al passaggio di persone;
- rimozione delle macerie, con relativo smaltimento delle stesse, previa caratterizzazione degli stessi al fine di liberare l'ambiente destinato a caveau;
- verifica cornicioni con operazioni di battitura e rimozione di materiale pericolante e di tutte quelle parti di intonaco limitrofe alle zone già distaccate o in prossimità di distacco, ed installazione di opportune reti anticaduta;
- posizionamento di puntelli all'interno del caveau al fine di reggere la struttura del locale;
- inibizione dell'accesso al locale caveau, mediante l'installazione di idonea pannellatura in legno; tale inibizione dovrà essere effettuata sia dall'esterno che all'interno;
- verifica della stabilità dei controsoffitti dei locali attigui al locale caveau;

Si ricorda che, essendo il perimetro dell'edificio interessato da normale traffico pedonale, tutti gli interventi verranno attuati nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza in ottemperanza a quanto previsto dal DECRETO LEGISLATIVO 3 agosto 2009, n. 106 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

San Marco in Lamis, 07 febbraio 2024

Ing. Nunzio Pio BELLINCONTRO





CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS

PROVINCIA DI FOGGIA
SETTORE AFFARI GENERALI

Tel. 0882/813223 - Fax 0882/813209 Pec: protocollo@comune.sanmarcoinlamis.fg.it

Ordinanza n. 14

Oggetto: DICHIARAZIONE TEMPORANEA DI INAGIBILITA' DEL FABBRICATO ADIBITO A UFFICIO POSTALE IN PIAZZA EUROPA N. 9, IN CATASTO AL FOGLIO 92, PART. 2468 PER ACCERTATA PRECARIETA' STATICA STRUTTURALE DI PARTE DEL PRIMO IMPALCATO A SEGUITO DI EVENTO DELITTUOSO.

IL SINDACO

VISTO il Verbale di accertamento del 01.02.2024, prot. comunale n. 2332, relativo al sopralluogo effettuato nello stesso giorno da personale in servizio presso il Settore LL.PP. – Manutenzione e Urbanistica del Comune di San Marco in Lamis, ing. Tulio Daniele Mendolicchio, ing. Antonio Del Mastro e geom. Giosuè Papagna presso il fabbricato di Piazza Europa n. 9, adibito a Ufficio Postale, da cui si prende atto della presenza di un grave stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità riveniente dai danni subiti parzialmente dalle strutture in c.a. dell'Ufficio Postale, oltre che dalla possibile caduta di calcinacci dal solaio e dal cornicione di copertura, danneggiato dalla benna dell'escavatore a seguito di un evento delittuoso;

TENUTO CONTO che tale stato di cose, a motivo della precarietà statica e strutturale della porzione di fabbricato, cagiona un rilevante stato di pericolo per il suo utilizzo, nonché per gli utenti, per cui si rende necessario ed indispensabile adottare provvedimenti idonei a preservare la pubblica e privata incolumità in attesa delle verifiche sulle strutture portanti dell'immobile;

RITENUTO necessario, per quanto sopra rilevato ed esposto, di adottare provvedimenti contingibili e urgenti, atti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, facendo ricorso ai poteri eccezionali di ordinanza attribuiti dalla legge al Sindaco;

CONSIDERATO che la situazione di grave pericolo, così come segnalato nel citato verbale di sopralluogo del 01.02.2023, impone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emissione di un provvedimento contingibile ed urgente previsto dall' art. 54 del D. Lgs. 267/2000 che al comma 4 recita:

4. Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti [, anche] contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.;

DATO ATTO che è necessario ordinare la inagibilità temporanea dell'intero fabbricato adibito a Ufficio Postale, ubicato in Piazza Europa 9;

RICHIAMATI:

- L'art. 3 comma 4 della Legge 241/90;
- L'art. 54, c. 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

ORDINA

Alla società POSTE ITALIANE Spa:

nella qualità di ente proprietario del fabbricato adibito a Ufficio Postale:

- La sospensione dall'utilizzo dell'intero fabbricato adibito a ufficio postale ubicato in Piazza Europa n. 9, individuato in Catasto Fabbricati al Foglio 92, part. 2468 con contestuale dichiarazione di temporanea inagibilità fino alla avvenuta eliminazione dello stato di pericolo.

A V V E R T E

- Che l'accesso agli immobili oggetto della presente Ordinanza potrà essere consentito solo ed esclusivamente a tecnici ed operai per effettuare la verifica e l'esecuzione successiva dei lavori di messa in sicurezza.
- Che potrà essere nuovamente consentito l'accesso all'intero fabbricato di che trattasi solo ed esclusivamente dopo l'avvenuta esecuzione di opere definitive messa in sicurezza delle parti danneggiate e di tutti i lavori necessari ed urgenti onde eliminare i pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità.
- Che, in conformità al T.U. dell'Edilizia, dovrà essere presentato progetto a firma di tecnici abilitati di pratica edilizia autorizzativa per dare corso all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza delle parti danneggiate del fabbricato ed opere complete e funzionali al suo utilizzo.
- L'accesso al fabbricato da parte di operatori delle Poste Italiane e utenti sarà nuovamente consentito ad avvenuta esecuzione dei lavori previa certificazione da parte di tecnico abilitato che attesti che l'idoneità statica a seguito degli interventi manutentivi.
- Che la mancata osservanza di quanto sopra ordinato comporterà la segnalazione di reato, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, all'Autorità Giudiziaria fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.
- Che gli interventi summenzionati devono essere eseguiti con la massima cautela e urgenza onde evitare danni a persone, beni e cose altrui applicando le misure relative alla sicurezza all'interno dei cantieri di lavoro.
- Il locale Comando di Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.
- Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e sm.m.i., si comunica che i responsabili del procedimento sono il geom. Giosuè Papagna in servizio presso il Settore Urbanistica del Comune di San Marco in Lamis.

D I S P O N E

- a) la notifica, secondo le procedure previste dalle leggi vigenti, di copia del presente provvedimento **all'ente proprietario "Poste Italiane spa" con sede in Roma PEC: poste@pec.posteitaliane.it;**
- b) l'inoltro di copia del presente provvedimento al:
- Segretario Comunale;
 - Alla Prefettura di Foggia;
 - Alla Provincia di Foggia – Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica;
 - Responsabile del Servizio di Vigilanza che controllerà la perfetta osservanza e la puntuale esecuzione della presente ordinanza;
 - Al Comando Stazione Carabinieri di San Marco in Lamis;

I N F O R M A

che avverso la presente ordinanza, ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010, è ammesso entro i termini di legge ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia o ricorso straordinario al Presidente della

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.14 del 02-02-2024 CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS

Repubblica;

La presente Ordinanza sarà pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s. m. i.) come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 02 febbraio 2024

IL SINDACO
Dott. Michele Merla

Comune di San Marco in Lamis (FG) - prot. n. 0002887 del 12-02-2024 in arrivo -Cat.6 cl.1

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto comunale

ATTESTA

Che la presente ordinanza è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.) come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

02-02-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI

F.to Villani Annamaria

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_42286071	Data richiesta	01/02/2024	Scadenza validità	31/05/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	S.I.C.C.I. SUD SRL
Codice fiscale	00444880637
Sede legale	VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 378 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Il Sottoscritto De Santo Massimo, nato a Casoria (NA) Il 05/02/1968 in qualità di Amministratore Unico Dell'impresa S.I.C.C.I. SUD s.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli (NA) Via Nazionale delle Puglie 378

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

Così come previsto all'Art. 90 comma 9 lettera B del testo unico sulla sicurezza (D.Lgs 81/08)

Che l'organico medio annuo della propria impresa, distinto per qualifica, è il seguente:

	Numero	Operai		Tecnici e amministrativi <u>diplomati o laureati</u>		Altri dipendenti	
		Assunzione a tempo determinato	Assunzione a tempo indeterminato	Assunzione a tempo determinato	Assunzione a tempo indeterminato	Assunzione a tempo determinato	Assunzione a tempo indeterminato
Anno 2023		4,43	10,71	-	7,71	-	-

medio ula 2019: 16.86

medio ula 2020: 14.12

medio ula 2021: 18.4

medio ula 2022: 17.48

medio ula 2023: 22,85

che il contratto stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavori dipendenti è il seguente:

Edilizia Aziende Industriali
Metalmeccanici Piccola e Media Impresa

Data 18/01/2024



Camera di Commercio Napoli

Prot.:CEW/4725/2023/CNA0289

6/12/2023

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI NAPOLI
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00444880637
del Registro delle Imprese di NAPOLI
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 19/02/1996

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo NA-279261 il 10/05/1971

Denominazione: S.I.C.C.I. SUD SOCIETA' IMPRESA COSTRUZIONI CIVILIED INDUSTRIALI
S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede:

CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 378 CAP 80013

Domicilio digitale/PEC: INFO@PEC.SICCISUD.IT

Costituita con atto del 13/03/1971

Durata della società:

data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- LO SVOLGIMENTO - SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO - DI ATTIVITA' DIRETTE ALL'ACQUISIZIONE DI CONCESSIONI E COMMESSE SIA DA ENTI PUBBLICI CHE DA PRIVATI, NEL SETTORE EDILE E DI COSTRUZIONE IN GENERE; IN PARTICOLARE LA SOCIETA' CURERA' L'ESECUZIONE DI LAVORI DI TERRA, CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE, DEMOLIZIONI E STERRI, EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI, COMPLETI DI IMPIANTI E DI OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE, OPERE MURARIE RELATIVE AI COMPLESSI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHE' LAVORI DI RESTAURO, ANCHE DI EDIFICI MONUMENTALI, LAVORI DI SCAVI ARCHEOLOGICI; OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO, COSTRUZIONE DI MACCHINE, APPARECCHIATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI, IMPIANTI E LAVORI PER L'EDILIZIA SCORPORATI DALL'OPERA PRINCIPALE, NONCHE' - NEL RISPETTO DELLA LEGGE 1815/39 E NEL RISPETTO DELLA DISCIPLINA DELLE PROFESSIONI PROTETTE LA PROGETTAZIONE (A FIRMA DI PROFESSIONISTI, REGOLARMENTE ABILITATI), LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DEI SEGUENTI TIPI DI LAVORAZIONI ED IMPIANTI: - IMPIANTI TERMICI, DI VENTILAZIONI E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA; - IMPIANTI IGIENICI, IDROSANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS; - IMPIANTI TELEFONICI, RADIO - TELEFONICI, TELEVISIVI, DI TELECOMUNICAZIONI E SIMILI; - IMPIANTI DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE; - IMPIANTI PNEUMATICI, DI SICUREZZA, IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DI PROTEZIONE ANTINCENDIO; - IMPIANTI DI TRATTAMENTO RIFIUTI; - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA: CENTRALI IDRAULICHE, CENTRALI TERMICHE, CENTRALI ELETTRONUCLEARI, IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI ALTERNATIVE; - IMPIANTI ELETTRICI PER CENTRALI, CABINE DI TRASFORMAZIONE, LINEE DI ALTA TENSIONE, LINEE A MEDIA E BASSA TENSIONE, APPARATI VARI; - IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE; LINEE TELEFONICHE ED OPERE CONNESSE; - FORNITURA, COMMERCIO, LAVORAZIONE E MANUTENZIONE DI MANUFATTI IN



Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/4725/2023/CNA0289. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Camera di Commercio Napoli

Prot.:CEW/4725/2023/CNA0289

6/12/2023

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/4725/2023/CNA0289. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.

METALLO, LEGNO, MATERIE PLASTICHE, MATERIALI VETROSI, MATERIALI LAPIDEI E FUNERARI; - LAVORI DI ZINCATURA, TINTEGGIATURA E VERNICIATURA PER CONTO PROPRIO O DI TERZI SU BENI MOBILI ED IMMOBILI: - FORNITURA IN OPERA DI ISOLAMENTO TERMICI, ACUSTICI, ANTINCENDI, LAVORI DI INTONACATURA E DI IMPERMEABILIZZAZIONE. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' POTRA' CURARE L'ACQUISIZIONE DI CONTRATTI PER LA GESTIONE INTELLIGENTE DEGLI EDIFICI.

LA SOCIETA' AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 DELLA LEGGE 5 MARZO 1990 N. 46, POTRA' SVOLGERE ED OTTENERE LE RELATIVE ABILITAZIONI, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO ED ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/90 E PRECISAMENTE DI QUELLI PREVISTI DALLE LETTERE A, B, C, D, E, F, E G DELL'ART. 3 DI DETTA LEGGE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE: - COSTRUZIONI E PAVIMENTAZIONI STRADALI, RILEVATI AEREOPORTUALI E FERROVIARI, SEGNALETICA E SICUREZZA STRADALE, PAVIMENTAZIONI CON MATERIALI SPECIALI; - LAVORI FERROVIARI: LAVORI DI MANUTENZIONE SISTEMATICA DELL'ARMAMENTO; LAVORI SPECIALI DI BINARIO; IMPIANTI DI SICUREZZA DEI TRAFFICO; IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA; IMPIANTI DI FRENATURA ED AUTOMAZIONE PER STAZIONI DI SMISTAMENTO MERCI; - LAVORI IDRAULICI: ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE; LAVORI DI DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA; GASDOTTI, OLEODOTTI; - LAVORI DI SISTEMAZIONI AGRARIA, FORESTALE E DI VERDE PUBBLICO; - LAVORI SPECIALI: IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO (GRU, FILOVIE, TELEFERICHE, SCIOVIE E SIMILARI), DI POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE, CARPENTERIA METALLICA; - LAVORI ED OPERE SPECIALI: FONDAZIONI SPECIALI; CONSOLIDAMENTO DI TERRENI ED OPERE SPECIALI NEL SOTTOSUOLO; IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRENI, TRIVELLAZIONE E POZZI; - LAVORI CIMITERIALI COSTRUZIONI DI EDICOLE E CAPPELLE FUNERARIE, CHIESE.

LA SOCIETA' HA ALTRESI' PER OGGETTO LA PRODUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO, DI PANE E DI PRODOTTI DERIVATI DALLA FARINA DI QUALSIASI TIPO, SIA SU SCALA LOCALE CHE EXTRA REGIONALE O EXTRA NAZIONALE. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' POTRA' PRODURRE, DISTRIBUIRE, VENDERE:

- PANE, PANINI, LAVORATI E SOTTOPRODOTTI E DERIVATI;
- TARALLI GRISSINI FRISELLE, SCHIACCIATINE, SALTINBOCCA SOTTOPRODOTTI E DERIVATI;
- BISCOTTI SECCHI LAVORATI E SOTTOPRODOTTI
- PRODOTTI DA PASTICCERIA FRESCHI E SECCHI
- CORNETTI BRIOCHES PANE CARRE', PANE BIANCO
- PASTA FRESCA E DERIVATI;
- PASTI E CIBI PRECOTTI E/O PREPARATI E/O PRONTI DA CONSUMARE, RISO E RISONI SOTTOPRODOTTI E DERIVATI;
- PIZZETTERIA ANCHE AL TAGLIO TORTE RUSTICHE ANCHE AL TAGLIO RIPIENE, TRAMEZZINI.

LA SOCIETA' POTRA' COMUNQUE COMMERCIARE ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO QUALSIASI PRODOTTO ALIMENTARE, O CONNESSO ALL'ALIMENTAZIONE UMANA, SIA AUTOPRODOTTO CHE ETEROPRODOTTO NONCHE' POTRA' SVOLGERE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE, ATTIVITA' DI CATERING O VENDITA DI PRODOTTI E PASTI PRECOTTI.

LA SOPRA RIPORTATA ELENCAZIONE HA CARATTERE ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, RIVOLGENDOSI LA SOCIETA' ALL'ACQUISIZIONE DI COMMESSE DI IMPIANTI IN GENERE E DI TUTTE LE OPERE EDILI.

L'ASSUNZIONE IN APPALTO DI TUTTI I LAVORI SOPRA INDICATI POTRA' AVVENIRE SIA DA PARTE DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO ITALIANO, CHE DI STATI ESTERI, DA REGIONI, ENTI PUBBLICI TERRITORIALI E NON SIA ITALIANI CHE STRANIERI, SIA DA PARTE DI SOCIETA', CONSORZI, DITTE INDIVIDUALI E PRIVATI.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE L'ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI TUTTI GLI ARTICOLI E MERCI CHE ABBIANO ATTINENZA CON L'ATTIVITA' PRECEDENTEMENTE INDICATA, NONCHE' POTRA' ASSUMERE E SVOLGERE RAPPRESENTANZE COMMERCIALI SEMPRE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE COME IN PRECEDENZA DELINEATA.

LA SOCIETA' PER LA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' ASSUMERE CONCESSIONI E/O RAPPRESENTANZE CON O SENZA DEPOSITO SENZA LIMITAZIONI ALCUNA,



Camera di Commercio Napoli

Prot.: CEW/4725/2023/CNA0289

6/12/2023

NONCHE' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E FINANZIARI CHE SARANNO RITENUTE OPPORTUNE PER IL RAGGIUGNIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE IVI COMPRESO, QUANDO OCCORRE, L'APPROVVIGIONAMENTO PRESSO TERZI DI MATERIALI, OPERE, SERVIZI E L'ASSUNZIONE DI DIPENDENTI.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE LEGALE

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1
durata in carica FINO ALLA REVOCA

- COLLEGIO SINDACALE
numero effettivi: 1
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri associati alla carica di AMMINISTRATORE UNICO:
TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA LEGALE E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO

Modifica articoli dello statuto:
CON L'ATTO IN OGGETTO SI DELIBERAVA LA MODIFICA DELL'ART.23 DELLO STATUTO SOCIALE, IN MATERIA DI COMPOSIZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE, PREVEDENDO LA POSSIBILITA' DEL SINDACO UNICO.

Condizioni sospensive:
CON ATTO DEL 24/01/2011 NS. PROT.N.15104/2011 SI PRECISA CHE L'ECEDENZA DEL CAPITALE NON ASSEGNATA AL SOCIO UNICO PARI AD EURO 1.800.000,00, A PAGAMENTO E SENZA SOVRAPPREZZO, VIENE DESTINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI TERZI ENTRO IL TERMINE DEL 31/12/2020, DELEGANDO L'ORGANO COMPETENTE, ALLORQUANDO SARA' STATO SOTTOSCRITTO L'AUMENTO A PAGAMENTO, A DEPOSITARE LO STATUTO AGGIORNATO IN MATERIA DI CAPITALE.
PERTANTO L'ATTUALE CAPITALE SOCIALE RISULTA DELIBERATO PER EURO 2.400.000,00, SOTTOSCRITTO E VERSATO PER EURO 600.000,00 ASSEGNATI AL SOCIO UNICO DE SANTO MASSIMO NATO A CASORIA IL 5/2/1968 C.F.DSNMSM68B05B990T.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:	
deliberato	2.400.000,00
sottoscritto	600.000,00
versato	600.000,00

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 20/02/1992

Attivita' esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICI, TERMICI.
DAL 04.03.1999 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRONICI, A GAS, ASCENSORI E MONTACARICHI, ANTINCENDIO. NONCHE' DAL

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/4725/2023/CNA0289. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Camera di Commercio Napoli

Prot.:CEW/4725/2023/CNA0289

6/12/2023

19/05/1999 LAVORI EDILI.

Categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario ANAC):
Categoria: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI
Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

Categoria: OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E
TELEVISIVI
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI,
METALLICI E VETROSI
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS7 - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC):
Codice identificativo SOA: 03657950659
Denominazione: UNISOA S.P.A. ORGANISMO DI ATTESTAZIONE
Numero attestazione: 109193/31/00
Data rilascio: 16/06/2023
Data scadenza: 15/06/2028

Ulteriori informazioni da Casellario ANAC:
Certificazione di qualita' rilasciata da: ACCERTA S.P.A.
Data scadenza: 04/04/2026

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Provincia: NA del 20/02/1992 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA B
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE
Provincia: NA n. 3374 del 04/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI
REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE
DEI LOCALI
limitatamente a:
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo
CEW/4725/2023/CNA0289. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Camera di Commercio Napoli

Prot.:CEW/4725/2023/CNA0289

6/12/2023

O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSAZIONI, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Provincia: NA del 20/02/1992 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA D
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE
Provincia: NA del 20/02/1992 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA E
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Provincia: NA n. 3374 del 04/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA F
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI
Provincia: NA n. 3374 del 04/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA G
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
Provincia: NA n. 3374 del 04/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):
Iscritto nella sezione di: NAPOLI
Numero iscrizione: NA/008867
Categoria: 2BIS - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI, O PERICOLOSI MA IN QUANTITA' NON ECCEDENTI TRENTA CHILogrammi O TRENTA LITRI AL GIORNO, CHE EFFETTUANO OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (DM N.120/2014 ART.8,C.1,LETT.B)
Classe: UNICA
Data inizio: 08/07/2010
Data scadenza: 30/07/2031
Categoria: 3BIS - DISTRIBUTORI E INSTALLATORI DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE (AEE), TRASPORTATORI DI RIFIUTI DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE (D.M. 3/6/2014 ART.8,C.1,LETT. C)
Classe: UNICA
Data inizio: 26/07/2022
Data scadenza: 26/07/2027

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 304
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):
Data iscrizione: 03/06/2013
Iscritto nella sezione di: NAPOLI
FGAS-A5778
Attività: ATTIVITA' DI INSTALL., RIPARAZ., MANUTEN., ASSIST. O SMANTELLAMENTO APPARECCHIATURE FISSE REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA, POMPE DI CALORE FISSE CONTENENTI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA (ART.8,COM.1 DPR 146/2018) AI SENSI REG.DI ESEC.(UE) 2015/2067
Data emissione: 19/12/2016
Data scadenza: 18/12/2026
Stato: Valido

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/4725/2023/CNA0289. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Camera di Commercio Napoli

Prot.:CEW/4725/2023/CNA0289

6/12/2023

* DE SANTO MASSIMO (rappresentante dell'impresa)
nato a CASORIA (NA) il 05/02/1968
codice fiscale: DSNMSM68B05B990T
- RESPONSABILE TECNICO data nomina 02/03/1999
durata in carica FINO ALLA REVOCA
- AMMINISTRATORE UNICO data atto di nomina 20/10/2000
presentazione il 26/10/2000
durata in carica FINO ALLA REVOCA
- SOCIO UNICO dal 20/10/2000
- DIRETTORE TECNICO data nomina 04/03/1999
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
limitatamente a
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA
O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E
DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
n. 3374 del 04/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

* MONTANINI PASQUALE
nato a NAPOLI (NA) il 09/12/1969
codice fiscale: MNTPQL69T09F839C
- REVISORE UNICO data atto di nomina 05/05/2022
presentazione il 09/05/2022
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2024
Data di prima iscrizione: 08/11/2012

REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 126481 del 23/07/2002
Rilasciata dall'ente MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale UFFICIO
CASORIA (NA) VIA ETTORE MAJORANA, 29/31 CAP 80026

Data apertura: 02/01/2017

- Unità locale UFFICIO
FIUGGI (FR) VIA CASALI, 89 CAP 03014

Data apertura: 01/07/2011

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del
D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo
CEW/4725/2023/CNA0289. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.

Comune di San Marco in Lamis (FG) - prot. n. 0002887 del 12-02-2024 in arrivo -Cat.6 cl.1



Camera di Commercio Napoli

Prot.:CEW/4725/2023/CNA0289

6/12/2023

FINANZA DI NAPOLI NR. 38220 DEL 23.9.1980

RISCOSSI PER NR BOLLI	3	EURO	48,00
PER DIRITTI		EURO	5,00
TOTALE		EURO	53,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 102621			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCURSALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PER IL CONSERVATORE
(DOTT. NICOLA PISAPIA)

ERNESTO LUCIANO

*** fine certificato ***



Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/4725/2023/CNA0289. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.