



Città di San Marco in Lamis

COPIA

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE R.G. N. 533 Del 21-07-2023

Registro particolare N. 33

Oggetto: ACCERTAMENTO DI ENTRATA RELATIVA A "COSTI DI ACQUISIZIONE SUOLO E SPESE NOTARILI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE EDILIZIA REP. 7684 IN DATA 19/02/1994" - COOPERATIVA EDILIZIA SAN MICHELE

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

nella qualità di incaricato ex D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 107, in forza del Decreto del Sindaco n. 4 in data 02/01/2023, di conferimento di incarico temporaneo di Responsabile del Settore Urbanistica e della relativa posizione organizzativa, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio comunale n. 12 del 20 aprile 2023, è stato approvato il D.U.P. 2023/2025;
- con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 28 aprile 2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2023/2025;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;
- con la deliberazione dell'Organo Straordinario di Liquidazione del Comune di San Marco in Lamis n. 6 del 18/01/2021, all'esito della sentenza passata in giudicato del T.A.R. Puglia – Bari n. 586/2015, è stato approvato lo schema di atto di transazione-compravendita con la Fondazione Pia Michelina ed Eugenia Gravina Onlus, con quantificazione accettata dal creditore insinuato nella procedura liquidatoria dell'importo fisso ed invariato di € 205.000,00 per l'estinzione della pendente posizione debitoria del Comune di San Marco in Lamis e con il trasferimento in capo al medesimo Comune del diritto di proprietà dell'area oggetto di controversia, con espressa rinuncia ad ogni eventuale azione residua, connessa o collegata al credito nei confronti del Comune di San Marco in Lamis;
- con la deliberazione dell'Organo straordinario di liquidazione del Comune di San Marco in Lamis n. 53 del 27/12/2021, lo stesso ha preso atto, dichiarandola conforme ai contenuti della

precedente deliberazione n. 6/2021, della bozza di transazione – compravendita predisposta dal Notaio Dott.ssa Michela Arena, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Foggia e Lucera, formalmente incaricato per il rogito;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2022 ad oggetto “Transazione compravendita relativa all’immobile sito nel comune di San Marco in Lamis, censito in catasto terreni al Foglio 91, Particella 429. presa d’atto della deliberazione OSL n. 6 del 18/01/2021, dello schema di convenzione e autorizzazione alla stipula”;
- l’atto transattivo è stato stipulato in data 21 gennaio 2022 a rogito del notaio d.ssa Michela Arena rep. 2579 e racc. 1835, registrato a Foggia in data 01/02/2022 al n. 1892/1T e trascritto a Foggia in data 02/02/2022 ai nn. 2440/1944;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 03 marzo 2022 si è preso atto:
 - o della deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2022;
 - o del rogito del notaio Arena rep. n. 2579 in data 21/01/2022;
 - o dell’acquisizione, al patrimonio del Comune, del suolo identificato catastalmente al Foglio 91, p.lla 429 di mq 441;
- le spese complessive della procedura (costi di acquisizione e spese notarili) sono già state anticipate dall’ente civico come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:

i c o s t i	1	Liquidazione in favore del proprietario del suolo Opera Pia Gravina Onlus di cui all’atto transattivo rep. n. 2579 in data 21/01/2022 (mandato n. 5/2022 del 20/01/2022 gestione OSL)	€	205.000,00
	2	Liquidazione in favore dell’Ufficiale Rogante (notaio Michela Arena) ai sensi dell’art. 4 della convenzione edilizia rep. 7684 in data 19/02/1994 (mandato n. 4/2022 del 20/01/2022 gestione OSL)	€	5.868,35
		Totale	€	210.868,35

di acquisizione della predetta area e le correlate spese notarili sono a carico della Cooperativa edilizia “San Michele”, P. IVA 01211850712, giusto art. 4 della convenzione edilizia a rogito del notaio Calderisi rep. 7684 in data 19/02/1994;

TUTTO CIO’ PREMESSO:

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 4005 del bilancio di previsione finanziario per l’esercizio 2023/2025, prima annualità 2023 avente il seguente codice di bilancio:

codice di bilancio D.Lgs 118/2011						
programma	missione	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5
		4	04	02	01	002

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per quanto nelle superiori premesse qui da intendersi integralmente riportato e trascritto:

- 1) DI ACCERTARE, ai sensi dell’articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all’esercizio 2023 in cui le stesse vengono a scadenza;

Esercizio Finanziario 2023	
Cap./Art.:	4005
Descrizione:	alienazione aree edificabili
Debitore:	Cooperativa edilizia "San Michele", P. IVA 01211850712
Causale:	Costi di acquisizione suolo e spese notarili ai sensi dell'art. 4 della convenzione edilizia rep. 7684 in data 19/02/1994
Importo:	€ 210.868,35

- 2) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) DI DARE ATTO che l'incasso avverrà tramite bonifico bancario;
- 4) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di natura contabile conseguenti la presente determinazione;
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Tullio Daniele Mendolicchio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

S. Marco in Lamis, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MENDOLICCHIO ing. Tullio Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto comunale

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 10 giorni consecutivi sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.) come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

S. Marco in Lamis, li 21-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI
F.to Villani Annamaria